

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 01 tháng 4 năm 2022

Số: 144/TB-TTĐVDGTS

THÔNG BÁO

**Về việc đấu giá cho thuê các hạng mục tại Trung tâm
Hỗ trợ nông dân tỉnh Ninh Thuận**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Cho thuê các hạng mục tại Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá cho thuê, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

TT	Tên hạng mục cho thuê	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm/24 tháng (đồng)	Bước giá/tháng (đồng)	Tổng bước giá/24 tháng (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
01	Phòng trung bày sản phẩm (tầng 1 –khu nhà học + hành chính); diện tích 59,42m ²	2.197.800	52.747.200	150.000	3.600.000	10.000.000	150.000
02	Phòng đào tạo 1 (tầng 3 –khu nhà học+hành chính);Diện tích 25,92m ²	1.373.760	32.970.240	100.000	2.400.000	6.000.000	100.000
03	Phòng đào tạo 2 (tầng 3 –khu nhà học+hành chính);Diện tích 25,92m ²	1.373.760	32.970.240	100.000	2.400.000	6.000.000	100.000
04	Phòng học số 1 (tầng 3 –khu nhà học + hành chính); Diện tích 139,86m ²	5.174.820	124.195.680	400.000	9.600.000	24.000.000	200.000
05	Phòng học số 2 (tầng 3 –khu nhà học + hành chính); Diện tích 69,84m ²	3.142.800	75.427.200	270.000	6.480.000	15.000.000	150.000
06	Phòng học số 3 (tầng 3 –khu nhà học + hành chính); Diện tích 51,84m ²	2.747.520	65.940.480	200.000	4.800.000	13.000.000	150.000



07	Phòng học số 4 (tầng 4 -khu nhà học + hành chính); diện tích 104,76m ²	4.714.200	113.140.800	350.000	8.400.000	22.000.000	200.000
08	Phòng học số 5 (tầng 4 -khu nhà học + hành chính); diện tích 104,76m ²	4.714.200	113.140.800	350.000	8.400.000	22.000.000	200.000
TT	Tên hạng mục cho thuê	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm/60 tháng (đồng)	Bước giá/tháng (đồng)	Tổng bước giá/60 tháng (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
01	Nhà xưởng; Diện tích 241m ²	7.471.000	448.260.000	600.000	36.000.000	89.000.000	200.000

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế và phí, lệ phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chỉ nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2022).

2. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/4/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Ngày 21/4/2022 và ngày 22/4/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 90A đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 04/4/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Phiếu trả giá đấu giá tài sản;

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá

5.1. Hình thức đấu giá:

a) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá cho thuê từng hạng mục. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

b) Giá trả = Giá khởi điểm + Bước giá trở lên.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

a) Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

b) Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá hợp lệ: Phiếu ghi rõ ràng các thông tin (họ và tên, địa chỉ, chữ ký...); số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ phải khớp với nhau (Ví dụ: Bằng số: 200.000.000 đồng; ghi bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Trường hợp phiếu trả giá mua tài sản đấu giá (Số tiền ghi bằng chữ và số tiền ghi bằng số không khớp với nhau, thì lấy số tiền ghi bằng chữ. Ví dụ: Bằng số: 200.000.000 đồng, ghi bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

c) Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá không hợp lệ: Phiếu trả giá dưới giá khởi điểm. Phiếu ghi không đầy đủ thông tin (họ và tên, địa chỉ, chữ ký) và Phiếu ghi không chính xác về số tiền bằng chữ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) **Thời gian đấu giá (công bố giá trả):** vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/4/2022 (Chiều thứ hai).

b) **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 145/QC-TTĐVĐGTS ngày 01/4/2022)

Nơi nhận:

- Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh Ninh Thuận (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- UBND phường Tấn Tài (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Nghiêm Thiện